



BAS-RHIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 4 avril 2019

sous la présidence du Maire, **M. Jean-Louis HOERLE**

Nombre des membres élus : 33 Conseillers en fonctions : 33

Conseillers présents : 26 Conseillers absents : 7

dont 7 excusés

6 membres ont voté par procuration.

14) POINT DE L'ORDRE DU JOUR :

**APPROBATION D'UN GROUPEMENT DE COMMANDE ENTRE CUS HABITAT
ET LA VILLE DE BISCHHEIM – RENOUELEMENT DE L'ECLAIRAGE PUBLIC**

Rapporteur : Monsieur Patrick KOCH, Adjoint au Maire.

ADOpte A L'UNANIMITE.



POUR EXTRAIT CONFORME
BISCHHEIM LE 5 AVRIL 2019
LE MAIRE
JEAN-LOUIS HOERLE
VICE-PRESIDENT DE L'EUROMETROPOLE

Certifié exécutoire par
le Maire comme tel de
la réception en Sous-Préfecture
le **08 AVR. 2019**
et de la publication / notification
le **09 AVR. 2019**
Le Maire,

RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL

Objet : Approbation d'un groupement de commande entre CUS Habitat et la Ville de BISCHHEIM - Renouvellement de l'éclairage public.

Dans le cadre de l'entretien de son patrimoine et de l'amélioration du confort et de la sécurité de ses locataires, CUS Habitat, en partenariat avec l'Eurométropole de Strasbourg et la ville de Bischheim, procédera au réaménagement des espaces extérieurs de ses immeubles situés rue du Guirbaden à BISCHHEIM.

L'objet de cette opération de résidentialisation porte sur les immeubles du quartier du Guirbaden, d'une contenance totale de près de 42 000 m².

Ces travaux de résidentialisation viendront compléter la réhabilitation de l'ensemble des immeubles de ce quartier qui a eu lieu entre 2016 et 2018.

La maîtrise d'ouvrage du projet de résidentialisation est portée par CUS habitat.

Contexte :

Depuis 1993, la CUS puis l'Eurométropole de Strasbourg ont accordé une subvention aux bailleurs pour l'entretien des espaces extérieurs ouverts à tous publics. Celle-ci s'arrête en 2022.

L'Eurométropole, dans le cadre du projet ESPEX, a proposé d'accompagner les bailleurs pour redéfinir les espaces extérieurs privés et publics et d'améliorer leur gestion afin de compenser la suppression de l'aide financière.

Méthodologie :

Dans son principe, la conception des aménagements correspondra aux usages existants, souhaitables et durables pour les utilisateurs des espaces extérieurs ; à l'attention des habitants pour les usages des mobilités piétons, vélo, VL, usage de lieu de vie (fête, lieu de rencontre...), usage d'activités (potager, activités physiques...) mais aussi pour les gestionnaires en terme d'usages de gestion de la collecte des déchets, du nettoyage, de l'éclairage, de l'entretien des espaces verts...

En outre les principes d'usage durable des espaces extérieurs seront mises en œuvre par rapport à la biodiversité, perméabilités des sols, suppression des îlots de chaleur, gestion écologique...

La co-construction du projet a été réalisée avec les habitants, le conseil citoyen, CUS habitat et l'antenne du Guirbaden, l'association des jardiniers (CSF 67), les services de la Ville de Bischheim et les services de l'Eurométropole.

L'éclairage public :

La redéfinition des espaces extérieurs portant sur une nouvelle répartition des emprises foncières entre CUS Habitat et l'Eurométropole de Strasbourg, l'éclairage public relevant des emprises foncières de CUS Habitat sera à la charge de CUS Habitat et l'éclairage public relevant des emprises foncières de l'Eurométropole de Strasbourg sera à la charge de la Ville de Bischheim conformément à la compétence de la Ville pour l'aménagement de l'éclairage public sur les espaces publics relevant de l'Eurométropole.

Pour des questions de coordination des travaux, d'homogénéité des matériels et d'économie d'échelle, il est envisagé de constituer un groupement de commande entre CUS Habitat et la Ville de Bischheim pour le renouvellement de l'éclairage public, en application de l'article 28 de l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics.

CUS Habitat remplira les missions de coordonnateur pour la passation d'un marché à procédure adaptée, conformément à l'article 27 du Décret N° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics sous forme d'accord cadre alloti concernant le lot N° 2 éclairage public.

Au titre de ses missions de coordonnateur du groupement, CUS Habitat procédera à l'organisation de la procédure de passation : publication, rédaction des documents contractuels, avec l'appui des services de la Ville de BISCHHEIM, et de l'ensemble des opérations de sélection des cocontractants.

La mission de coordonnateur ne donne lieu à aucune rémunération.

La commission d'appel d'offres en charge d'attribuer les marchés, sera celle de CUS Habitat. Elle intégrera un représentant élu parmi les membres ayant voix délibérative de la commission d'appel d'offres de la Ville de BISCHHEIM, et elle sera présidée par le représentant du pouvoir adjudicateur du coordonnateur (Art. L 1414-3 du CGCT).

La durée du groupement commence à la dernière signature de la convention et prend fin à la transmission des marchés qui la concernent, à la Ville de BISCHHEIM par le coordonnateur.

La Ville de BISCHHEIM sera appelée à signer les marchés, les notifier, les transmettre au Préfet pour l'exercice du contrôle de légalité et d'exécuter les marchés portant sur ses propres besoins.

La constitution du groupement et son fonctionnement sont formalisés par une convention dont le projet est joint en annexe et qu'il vous est proposé d'adopter.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal d'adhérer au groupement de commandes dont sera également membre la Ville de BISCHHEIM, conformément aux dispositions de l'article 28 de l'ordonnance 2015-899 et de l'article L1414-3 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Aussi, je vous prie de bien vouloir adopter la délibération suivante :

Vu la loi n°2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances,

Vu les articles L 2113-6 et L2113-7 du Code de la Commande Publique applicable à compter du 1^{er} avril 2019 et de l'article L 1414-3 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu la convention de groupement de commande,

Vu l'avis favorable du Comité Directeur en date du 20 mars 2019

Vu l'avis favorable de la Commission des Finances en date du 27 mars 2019

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

décide

- d'autoriser l'adhésion de la Ville de Bischheim au Groupement de commandes porté par CUS Habitat relatif à la rénovation de l'éclairage public.
- d'accepter les termes de la Convention constitutive du Groupement de commandes pour la rénovation de l'éclairage public.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la Convention constitutive du Groupement, et tous les documents s'y rapportant.
- d'accepter que CUS Habitat soit désigné comme coordonnateur du Groupement ainsi formé.

Certifié exécutoire par
le Maire contre reçu de
la réception en Sous-Préfecture
le **08 AVR. 2019**
et de la publication / notification
le **09 AVR. 2019**
Le Maire



POUR EXTRAIT CONFORME
BISCHHEIM LE 5 AVRIL 2019
LE MAIRE
JEAN-LOUIS HOERLE
VICE-PRESIDENT DE L'EUROMETROPOLE

**GROUPEMENT DE COMMANDES
POUR LA PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE DE TRAVAUX
DU LOT N° 2 - TRAVAUX D'ECLAIRAGE EXTERIEUR SUR LE QUARTIER GUIRBADEN
RUE DU GUIRBADEN A BISCHHEIM**

Entre CUS HABITAT, Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg, dont le siège est à STRASBOURG (67000), 24 route de l'Hôpital, représenté par Monsieur Jean-Bernard DAMBIER, Directeur général,

Et

La commune de BISCHHEIM, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Louis HOERLE, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date du 30 mars 2014

Vu l'article L 1414 – 3 du Code Général des Collectivités territoriales

Vu les articles L 2113-6 et 2113-7 du Code de la Commande Publique

Vu la délibération du Bureau de CUS HABITAT en date du 20 mars 2019 valant autorisation de programme du projet et autorisant le Directeur Général de CUS HABITAT à signer tout acte afférent

Vu la délibération du Conseil Municipal de BISCHHEIM en date du 4 avril 2019, autorisant Monsieur le Maire à signer la présente convention et tous les documents s'y rapportant

IL A ETE CONVENU ENTRE LES PARTIES CE QUI SUIT

Il est constitué entre la Ville de BISCHHEIM et CUS HABITAT un groupement de commandes régi par les dispositions des articles L 2113-6 et L2113-7 du Code de la Commande Publique applicable à compter du 1^{er} avril 2019 et de l'article L 1414-3 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'intitulé du groupement de commandes est « Groupement de commandes pour les travaux d'éclairage extérieur sur le quartier GUIRBADEN, rue du Guirbaden à BISCHHEIM ». Ce groupement est constitué pour la procédure de passation du lot n° 2 - Eclairage extérieur - de l'opération de résidentialisation de la cité de Guirbaden à Bischheim.

Préambule :

L'opération de résidentialisation des 504 logements de la cité de Guirbaden est inscrite dans le projet ESPEX 23 en partenariat avec l'Eurométropole de Strasbourg (EMS) et la ville de Bischheim.

Le projet ESPEX 23 a été mis en place en réponse à la suppression de la dotation communautaire de l'EMS vers les bailleurs sociaux pour l'entretien des espaces extérieurs des cités. Il prévoit des mesures spécifiques d'accompagnement des bailleurs, d'une part pour créer des espaces publics afin d'améliorer l'intégration des cités dans la ville, et d'autre part pour optimiser le coût d'exploitation des espaces extérieurs.

Dans le cadre du projet ESPEX 23 sur la cité de Guirbaden, une partie des espaces extérieurs sera rétrocédée dans le domaine public à l'issue des travaux. Les travaux d'éclairage extérieur sur le domaine public rétrocédé sont pris en charge par la ville de Bischheim.

ARTICLE 1 - OBJET GROUPEMENT DE COMMANDE

CUS HABITAT et la Ville de BISCHHEIM ont décidé dans le but de réaliser des économies d'échelle et d'énergie et d'aboutir à un projet global cohérent d'un point de vue urbain de constituer un groupement de commandes portant sur des travaux d'éclairage extérieur rue du Guirbaden à Bischheim.

ARTICLE 2 – MEMBRES DU GROUPEMENT

Le groupement de commandes est constitué par CUS HABITAT et par la ville de BISCHHEIM, dénommés « membres » du groupement de commandes, et signataires de la présente convention.

2.1 Obligations des membres du groupement

Chaque membre s'engage à signer et notifier un marché de travaux à hauteur de ses propres besoins à un attributaire commun :

- CUS habitat conclura un marché portant sur les travaux d'éclairage extérieur sur le domaine privé du bailleur ;
- La commune de BISCHHEIM conclura un marché portant sur les travaux d'éclairage extérieur sur le domaine public rétrocédé.
- Chaque membre du groupement exécutera le marché portant sur ses propres besoins

ARTICLE 3 – LE COORDONNATEUR

3.1 Désignation du coordonnateur

CUS Habitat est désigné comme coordonnateur du groupement, chaque membre ayant qualité de pouvoir adjudicateur.

3.2 Missions du coordonnateur

Les missions du coordonnateur sont les suivantes :

- Définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation ;
- Elaborer ou faire réaliser toutes études nécessaires à la réalisation des travaux ;
- Définir et recenser les besoins des membres du groupement ;
- Rédiger le dossier de consultation des entreprises,
- Assurer l'envoi à la publication de l'avis d'appel public à la concurrence ;
- D'apporter toutes les précisions utiles aux candidats ;
- De réceptionner les offres ;
- Convoquer, conduire les réunions de la commission d'appel d'offres et rédiger les procès-verbaux ;
- Informer les candidats du résultat de la mise en concurrence en motivant le rejet de leur candidature ou de leur offre ;
- Procéder à la publication de l'avis d'attribution ;
- Transmettre toutes les informations et les documents relatifs à la procédure de passation du marché à la commune de Bischheim.

En vue de créer une cohérence entre les documents, le Cahier des clauses administratives particulières et l'Acte d'engagement seront rédigés de concert par CUS HABITAT et la Ville de BISCHHEIM.

Les critères de jugement des offres et leurs pondérations seront les suivants :

PRIX : 60 % soit 60 points sur 100

VALEUR TECHNIQUE : 40 % soit 40 points sur 100

ARTICLE 4 – PROCEDURE DE DEVOLUTION DES PRESTATIONS

Le coordonnateur réalisera la procédure sous forme d'un marché à procédure adaptée, conformément à l'article L 2321-1 du Code de la Commande Publique (au vu du montant estimatif de l'ensemble des travaux qui est inférieur au seuil de 5 548 000 € HT).

ARTICLE 5 – COMMISSION D'APPEL D'OFFRES (CAO)

Une analyse unique des offres sera réalisée par le maître d'œuvre sur la base des critères de sélection permettant de déterminer l'attributaire commun.

La présidence de la commission d'appel d'offres est assurée par M. Antoine BREINING, Président de la Commission d'Appel d'Offres de CUS HABITAT.

La commission d'appel d'offres du groupement est composée des membres de la CAO de CUS Habitat, ainsi que par un membre à voix délibérative de la Commission d'Appel d'Offre de la Ville de Bischheim.

ARTICLE 6 – DISPOSITIONS FINANCIERES

Les frais liés à la procédure de désignation du cocontractant et autres frais éventuels de fonctionnement ainsi que les frais d'études et de publicité liés à la passation des marchés seront répartis au prorata de l'enveloppe prévisionnelle de travaux de chaque membre du groupement.

Le coordonnateur adressera une demande de remboursement chiffrée et détaillée à la Ville de Bischheim.

ARTICLE 7 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention entre en vigueur dès sa signature par les deux parties et jusqu'à la notification des marchés par chaque membre.

ARTICLE 8 – MODIFICATION DE LA PRESENTE CONVENTION

Toute modification par voie d'avenant des termes de la présente convention devra être approuvée dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement. Les décisions seront notifiées au coordonnateur. La modification prend effet à compter de son approbation par les membres du groupement.

ARTICLE 9 – CONTENTIEUX

Les parties s'engagent à rechercher en cas de litige sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différent à une instance juridictionnelle.

En cas d'échec des voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal Administratif de Strasbourg, qui sera seul compétent.

Le coordonnateur prendra en charge la gestion des éventuels contentieux au stade de la consultation. Les frais liés à la gestion des contentieux seront répartis au prorata de l'enveloppe prévisionnelle de travaux par chaque membre du groupement.

En cas d'échec des voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal Administratif de Strasbourg, qui sera seul compétent.

ARTICLE 10 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et notamment la notification de tous actes, de poursuites, les parties font élection de domicile :

- La Ville de BISCHHEIM fait élection de domicile 37 route de Bischwiller à BISCHHEIM
- CUS HABITAT fait élection de domicile 24 route de l'Hôpital à STRASBOURG

ARTICLE 11 – MESURE D'ORDRE

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux dont :

- 1 Exemplaire pour la CUS HABITAT
- 1 Exemplaire pour la Ville de BISCHHEIM

Pour CUS HABITAT

Le Directeur Général de CUS HABITAT

Jean-Bernard DAMBIER

Pour BISCHHEIM

Le Maire de la commune de BISCHHEIM

Jean Louis HOERLE

Vice-président de l'Eurométropole de Strasbourg